

安馨公寓维护维修方案

序号	房号	项目名称	单位	数量	备注
	2-1-7-8				存在问题：房屋阳台墙体渗水 解决方案：重新明管进行布管
1		PPR明装水管布置	米	40	20#PPR水管
2		日丰ppr水管总阀	个	1	PPR水管总阀
3		日丰ppr水管弯头	个	30	PPR水管弯头
4		日丰ppr水管丝弯	个	5	PPR水管内丝弯头
5		日丰ppr水管大变	个	1	PPR水管大变小直接
6		日丰ppr水管过桥	个	4	PPR水管过桥
7		日丰ppr水管直接	个	8	PPR水管直接
8		日丰ppr水管三通	个	2	PPR水管内丝三通
9		角阀	个	7	304角阀
10		明装水槽布置	米	40	明装水槽
11		明装水槽阳角	个	10	明装水槽阳角接头
12		明装水槽阴角	个	15	明装水槽阴角接头
13		直明装水槽接	个	5	明装水槽直接接头
14		明装水槽等径三通	个	5	明装水槽三通接头
15		明装水槽墙盖洞	个	6	明装水槽墙盖洞
16		明装水槽M扣卡子	组	20	明装水槽M扣卡组
17		明装卡槽左转弯	个	4	明装卡槽左转弯
18		明装卡槽右转弯	个	4	明装卡槽右转弯
19		明装卡槽平面弯	个	8	明装卡槽平面弯
20		水钻开孔	个	6	水钻开孔32#
	3-1-7-4				存在问题：寝室墙体渗水 解决方案：重新明管进行布管
1		PPR明装水管布置	米	40	20#PPR水管
2		日丰ppr水管总阀	个	1	PPR水管总阀
3		日丰ppr水管弯头	个	30	PPR水管弯头
4		日丰ppr水管丝弯	个	5	PPR水管内丝弯头
5		日丰ppr水管大变	个	1	PPR水管大变小直接
6		日丰ppr水管过桥	个	4	PPR水管过桥
7		日丰ppr水管直接	个	8	PPR水管直接
8		日丰ppr水管三通	个	2	PPR水管内丝三通
9		角阀	个	7	304角阀
10		明装水槽布置	米	40	明装水槽
11		明装水槽阳角	个	10	明装水槽阳角接头
12		明装水槽阴角	个	15	明装水槽阴角接头
13		直明装水槽接	个	5	明装水槽直接接头

14		明装水槽等径三通	个	5	明装水槽三通接头
15		明装水槽墙盖洞	个	6	明装水槽墙盖洞
16		明装水槽M扣卡子	组	20	明装水槽M扣卡组
17		明装卡槽左转弯	个	4	明装卡槽左转弯
18		明装卡槽右转弯	个	4	明装卡槽右转弯
19		明装卡槽平面弯	个	8	明装卡槽平面弯
20		水钻开孔	个	6	水钻开孔32#
	1-2-18-7				存在问题：楼顶有裂缝渗水 解决方案：局部防水处理
1		地面清理及打磨	项	1	机械，人工，清理
2		柔性防水涂料	项	1	柔性防水涂料涂刷，人工
3		丙纶卷材	项	1	丙纶防水卷材修补，人工
4		沥青保护	项	1	沥青，人工
	2-2-2-3				存在问题：卫生间顶面渗水 解决方案：清理卫生间地面，重新贴砖做防水
1		卫生间地面打拆	m2	4.5	地面打拆，清理
2		建渣清运	m2	4.5	建渣清运，人工
3		丙纶卷材	m2	16	丙纶防水，水泥，胶粉，人
4		卫生间回填	m2	4.5	回填宝回填，水泥，人工
5		贴地砖	m2	4.5	水泥，河沙，人工，辅料
6		地砖	块	50	300*300地砖
	4-2-18-4				存在问题：楼顶渗水导致室内顶面涂料脱落 解决方案：顶面防水局部处理，室内顶面涂料重新翻新
1		地面清理及打磨	项	1	机械，人工，清理
2		柔性防水涂料	项	1	柔性防水涂料涂刷，人工
3		丙纶卷材	项	1	丙纶防水卷材修补，人工
4		沥青保护	项	1	沥青，人工
5		顶面涂料铲除	m2	53	顶面涂料铲除，人工
6		涂料建渣清运	项	1	建渣清运，人工
7		涂刷墙固	m2	53	防潮墙固，人工
8		保护	项	1	保护膜，人工
9		乳胶漆基底	m2	53	石膏，腻子，阴阳角，人
10		乳胶漆	m2	53	乳胶漆料，人工
11		卫生清洁	项	1	完工客厅保洁，人工
	3-1-14-1				存在问题：卫生间墙体渗水 解决方案：渗水部位打拆，局部水管修补
1		卫生间墙面打拆	项	1	墙面漏水处打拆，人工，清
2		建渣清运	项	1	建渣清运，人工
3		水管修补	项	1	20#PPR水管及管件，人工
4		柔性防水涂料	项	1	对拆除部位柔性防水处理，
5		墙砖局部修补	项	1	水泥，河沙，人工，瓷砖，辅料
	3-1-4-3				存在问题：房屋阳台墙体渗水 解决方案：重新明管进行布管
1		日丰PPR明装水管	米	40	20#PPR水管
2		日丰ppr水管总阀	个	1	PPR水管总阀
3		日丰ppr水管弯头	个	30	PPR水管弯头
4		日丰ppr水管丝弯	个	5	PPR水管内丝弯头

5		日丰ppr水管大变	个	1	PPR水管大变小直接
6		日丰ppr水管过桥	个	4	PPR水管过桥
7		日丰ppr水管直接	个	8	PPR水管直接
8		日丰ppr水管三通	个	2	PPR水管内丝三通
9		角阀	个	7	304角阀
10		明装水槽布置	米	40	明装水槽
11		明装水槽阳角	个	10	明装水槽阳角接头
12		明装水槽阴角	个	15	明装水槽阴角接头
13		直明装水槽接	个	5	明装水槽直接接头
14		明装水槽等径三通	个	5	明装水槽三通接头
15		明装水槽墙盖洞	个	6	明装水槽墙盖洞
16		明装水槽M扣卡子	组	20	明装水槽M扣卡组
17		明装卡槽左转弯	个	4	明装卡槽左转弯
18		明装卡槽右转弯	个	4	明装卡槽右转弯
19		明装卡槽平面弯	个	8	明装卡槽平面弯
20		水钻开孔	个	6	水钻开孔32#
	1-1-3-6				存在问题：门缝裂口 解决方案：缝隙清理，重新固定
1		清理缝隙	项	1	人工，清理
2		缝隙修补	项	1	水泥，河沙，石膏腻子，人工，辅料
	1-1-5-8				存在问题：门缝裂口 解决方案：缝隙清理，重新固定
1		清理缝隙	项	1	人工，清理
2		缝隙修补	项	1	水泥，河沙，石膏腻子，人工，辅料